

"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647  
IBAN: HR23525030071150000174  
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 05. ožujka 2019.

Posl.br.: 7-St-800/16

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

12 -03- 2019

- KIMLJENO

ST 66/19-49

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Prilog pošt

06 -03- 2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

Na br 7-St-800/16  
- Stečajnom sucu

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće, slično kao i u Podnesku od 25. rujna 2018., te dodatno predlažem stečajnoj sutkinji da ovlasti stečajnog upravitelja da pokuša dati u zakup nepredanu nekretninu (t. 4. ovog Podneska).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

### 1. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- kao u Podnesku od 25. rujna 2019.

### 2. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čine: nekretnina (poslovni prostor) i utužena potraživanja.

#### 3.1. Nekretnine

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz glavnu gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g, bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kao Caffè bar «DVI TRI RIČI».

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje **tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI» , Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 EUR ili 492.885.86 kn.**

### 3.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom 1. presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, podnio sam FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu (u privitku) dana 06.04.2017. na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Napлата temeljem presude se počela realizirati obustavama novčanih primanja ovršenika, te su od 10.05.2018. počele mjesečne naplate od cca 1.300,00 kn.

### 3. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku OVR-6440/12 kod Općinskog suda u Splitu

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka (u prilogu). Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje. Ovršni sud još nije odlučio o nastavku postupka. (u prilogu).

Premda je bivša stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o, u stečaju Split, podnijela Općinskom sudu u Splitu dana 07.12.2016. podnesak kojim predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen 8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23 Austria (OIB: (11609308792), te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje, to se nije desilo.

U međuvremenu pun. ovrhovoditelj OD BORIĆ & partneri su u više navrata tražili nastavak postupka, te provođenje građevinskog vještačenja.

Ovaj stečajni upravitelj je također dana 15.11.2017. poslao Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak.

### 4. Troškovi koji terete nekretninu i mogućnost davanja u zakup

Troškovi koji terete nekretninu iznose cca 500,00 kn mjesečno (troškovi komunalne i vodne naknade, struje vode i pričuve) i vjerovnici Grad Split (za komunalnu i vodnu naknadu) i Novi dani d.o.o. (za pričuve) su uputili Opomene za naplatu duga.

Kako bi se nekretnina sačuvala od daljnjeg devastiranja pokušavam nekretninu dati u privremeni zakup do prodaje, prikupljanjem ponuda zainteresiranih. Do danas nekretnina nije data u zakup.

**KLIMA-SPLIT d.o.o.**  
u stečaju Split  
OIB: 27752489647  
Stečajni upravitelj:  
/Dragan Bijelić/